

Số: 321/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 15 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 34/11-2023/VIV-CTTĐ ngày 10/01/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-BĐG ngày 15/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**b) Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Ô số 49, Lô BT-A5 QH khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 870767, số vào sổ cấp GCN: CH53576 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/11/2020 cho bà Nguyễn Hương Trà. Ngày 09/3/2021 tại Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Hạ Long, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã ký sang tên cho ông Đặng Minh Tuấn và bà Lương Thị Huyền. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 87;
- Tờ bản đồ số: 60;
- Địa chỉ: Ô số 49 lô BT- A5 QH khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;
- Diện tích: 409 m<sup>2</sup> (Bốn trăm linh chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng 409 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.  
(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 08/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 34/11-2023/VIV-CTTĐ của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 22/02/2024 và ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần).

- Địa điểm xem tài sản: Ô số 49, Lô BT-A5 QH khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/02/2024 đến ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần).

+ Buổi sáng: từ 7 h 30 phút đến 11 h 30 phút;

+ Buổi chiều: từ 13 h 00 phút đến 16 h 30 phút.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **4.704.000.000** đồng (Bốn tỷ bảy trăm linh bốn triệu đồng Việt Nam).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

- Bước giá: **20.000.000** đồng (Hai mươi triệu đồng Việt Nam).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng Việt Nam).

- Tiền đặt trước: **940.000.000** đồng (Chín trăm bốn mươi triệu đồng Việt Nam).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 44010001719999, của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

Nội dung nộp tiền: [Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Ô số 49, Lô BT-A5, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 04/3/2024, ngày 05/3/2024 và ngày 06/3/2024 (trong giờ hành chính từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần). (Công ty chỉ thu

tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 06/3/2024).

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008: (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

**\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;
- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:
  - + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
  - + Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
  - + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
  - + Phải chấp nhận giá khởi điểm;
  - + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
  - + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 15 giờ 30 phút ngày 07/3/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nga**

